

## Unsere Leistungsgarantie

Datum	Basic	Zu erledigen bis
	Marktanalyse mit Vergleich Wettbewerbsflächen	
	Beschaffung der Unterlagen (Grundbuch, Bauamt, Eigentümer etc.)	
	Erstellung von Weitwinkelbildern (inkl. Nachbearbeitung, Datenaufbearbeitung)	
	Aufbereitung der vorhandenen Grundrisse	
	Erstellung eines aussagekräftigen Exposés	
	Veröffentlichung auf der eigenen Homepage	
	Exposé-Veröffentlichung auf Immobilienportalen (u. a. Immobilienscout24)	
	Regionale bzw. überregionale Anzeigenwerbung	
	Anbringung eines repräsentativen Verkaufsschildes	
	Selektion Interessentendatenbank • Angebotstelefonate mit vorgemerkten Suchinteressenten • Serienmail bzw. -brief an ausgewählte Zielgruppen	
	Direktmarketing: Flyererstellung, Flyerverteilung, Nachbarschaftswerbung etc.	
	Nutzung unserer Kontaktnetzwerke	
	Turnusmäßige Informationen der Auftraggeber via Objekt-Tracking	
	Kaufbesichtigung durch qualifizierte Interessenten	
	Planung, Koordination und Durchführung einer Besichtigungsveranstaltung	
	Bonitätsprüfung der Interessenten, Finanzierungsberatung	
	Verhandlung zwischen Interessent und Verkäufer	
	Notarbeauftragung	
	Erstellung personalisierter Umzugskarten für Käufer	
	Kaufvertragsbesprechung mit allen Beteiligten	
	Begleitung bei der Immobilienübergabe, Erstellung eines Übergabeprotokolls	
	Kauf- und Mietvorvertragserstellung	
	Einholen aller erforderlichen Unterschriften	

Datum	Highlights auf Anfrage	Zu erledigen bis
	+ gratis Objektvideo-Erstellung	
	+ gratis 3D-Grundriss-Erstellung	
	+ gratis Open House / Besichtigungsveranstaltung	
	+ gratis Staging & Styling	
	+ gratis Digital Homestaging	
	+ gratis Bieterverfahren	
	+ gratis Beauftragung eines externen Fotografen für hochwertige Immobilienfotos	
	+ gratis 3D-Würfel-Grundriss (Dollhouse)	
	+ gratis virtuelle 360°-Besichtigung (Rundgang)	
	+ gratis Kostenvoranschlag für komplette Sanierung oder ggf. Modernisierung nach Zusage des Kostenvoranschlags seitens Käufer/Verkäufer	
	+ Gärtnerarbeiten/Terrassenreinigung (Preis je nach Umfang)	

Wir brennen für Immobilien!

2 / 2